

Số: 1007/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 13 tháng 12 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 746390 số vào sổ CS 00189 ngày 22/5/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Trần Thị Hương.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

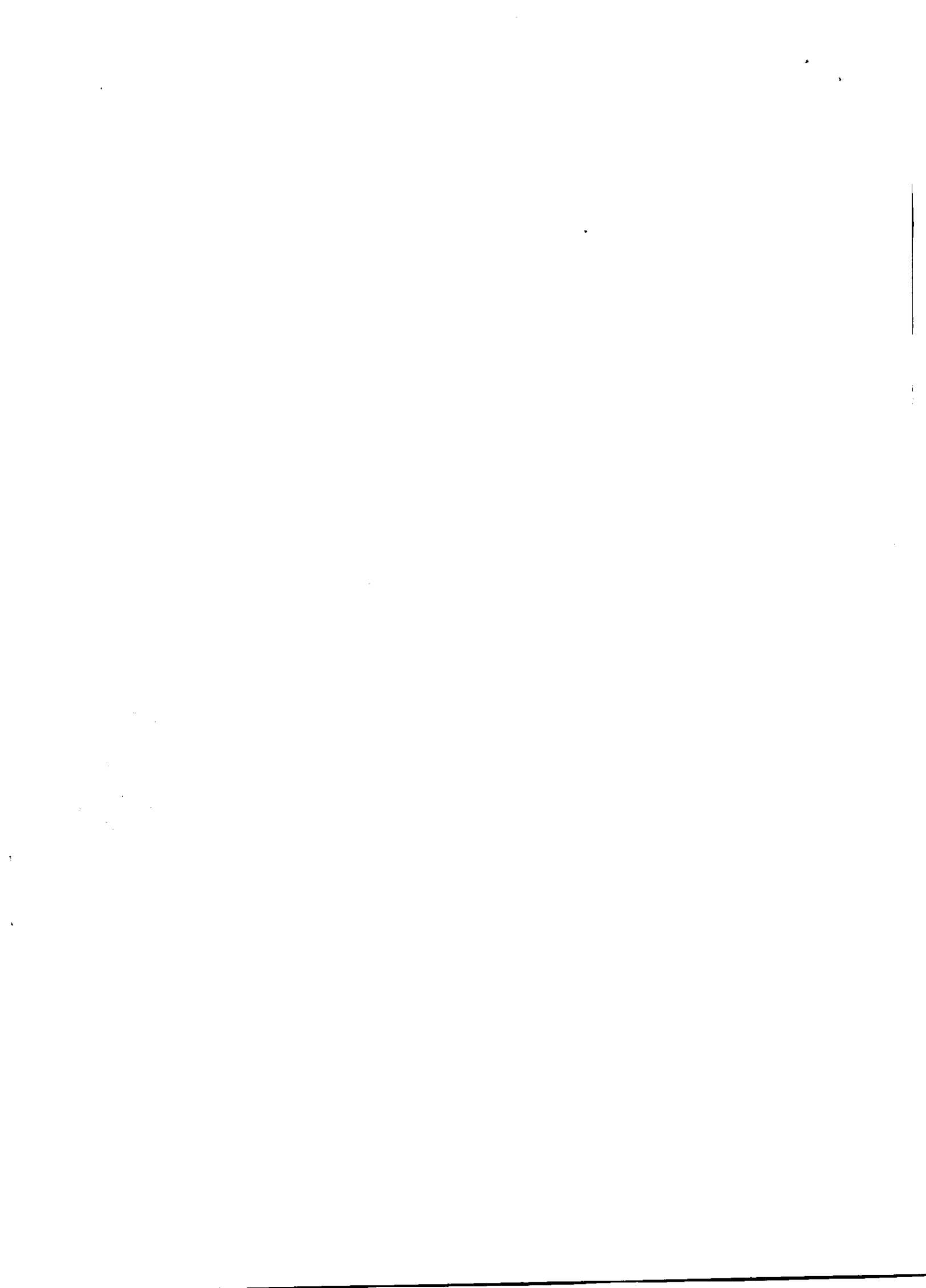
Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 11415./TTr-CNNT ngày 30 tháng 10 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 746390 số vào sổ CS 00189 ngày 22/5/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Trần Thị Hương, địa chỉ thường trú: Số 18A Quang Trung, Vạn Thắng, Nha Trang, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:





Địa chỉ thửa đất: Số 49B\2 đường Lam Sơn, Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 187,6m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Bà Trần Thị Hương trong quá trình quản lý sử dụng giấy chứng nhận giấy chứng nhận đã bị đánh tráo. Do đó, bà Trần Thị Hương đã khai báo với cơ quan cảnh sát điều tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị đánh tráo. Theo Công văn số 1289/Đ4-CSHS ngày 13/7/2021 của Cơ Quan Cảnh Sát Điều Tra Công An tỉnh Khánh Hòa đề nghị Chi nhánh Nha Trang xem xét, làm thủ tục cấp lại GCNQSDĐ (ký hiệu A3) cho bà Trần Thị Hương theo đúng quy định do hiện nay các đối tượng trong vụ án (đang bỏ trốn) cất giữ.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Nha Trang có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

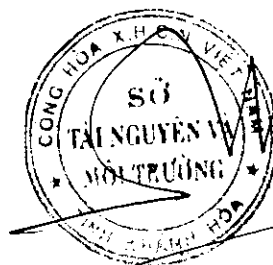
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Trần Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang (phối hợp);
- UBND phường Phước Hòa (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNT, Kiên

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đồng**

